

附件

委營案評估檢核紀錄

委營案號：

壹、基地基本資料：

(一) 土地：共_____筆，總面積_____平方公尺。

(將案內各筆土地資料，包含地段號、使用分區及使用地類別、登記面積、使用面積等列表，併同地籍謄本含圖檢附於後)

(二) 地上物(設施/建物)：共_____處，總面積_____平方公尺。

(將案內各項設施資料，包含坐落地號、數量/樓層、使用用途、有無產權登記/使用執照等列表，併同建物謄本、使用執照檢附於後)

(三) 經營或使用現況：_____。

(檢附現況照片並加註方位標示，如有地上物應分別拍照)

貳、確認事項：

(一) 規劃經營項目是否有法令禁止事項：

☐ 是，說明：_____。

(列出禁止事項、條件及對本案之影響)

☐ 否。

(二) 委託經營土地界址是否明確，且均屬農場經營土地：

☐ 是。

☐ 否，說明：_____。

(列出對本案之影響及解決方法)

(三) 土地使用分區有否規劃辦理都市計畫或土地變更作業等情形：

☐ 有，說明：_____。

(變更前後差異及對本案之影響、作業執行進度及預判完成期程)

☐ 否。

(四)基地有否環境敏感之虞：

(查詢中央機關或地方政府之線上查詢系統，初步檢核是否位於環境敏感地區或有環境敏感之虞，倘位環境敏感區應無違反該區禁止事項)

☐有，說明：_____。

☐否。

(五)基地有否地上物待拆除、排除占用或補辦使用執照等情形：

☐有，說明：_____。

(應詳列各項設施處理方式、執行權責單位、執行經費概估及來源)

☐否。

(六)預估投資金額有否有設定投資項目並將前項拆除(或補照)費用納入：

☐有，各項目估列依據、金額：_____。

☐否，說明：_____。

(七)契約期限有否參考經營項目、民間投資規模：

☐有，估列依據：_____。

☐否，說明：_____。

(八)權利金有否參考經營項目、民間投資規模、對外收費狀況等條件設定：

☐有，估列依據、金額：_____。

☐否，說明：_____。

參、評估結果

主要類別：第____類(_____)，預估收益金額：_____元。

次要類別：第____類(_____)，預估收益金額：_____元。

(除填列第一~六類外，倘該分類有細分類時應明確標示，第六類為獨立類別，不與其他類別作複合型委營案)

肆、招商文件確認：

(請依經營項目類別參考公共工程委員會、財政部所頒採購、租賃或促參、經濟部能源署國有不動產設置太陽光電發電設備標租須知及契約範本)

項 目	檢核結果			符合/不符合 /不適用原因
	符合	不符合	不適用	
一、明列委託範圍(土地，含地上物及地籍位置圖)				
二、明定委託經營期間及續約條件				
三、明定委託經營項目				
四、明定農場與委營人權利義務規定				
五、明定土地(含建物)使用限制				
六、明定投標人應提供投資計畫與營運計畫				
七、明定查核、驗證規定或營運績效評估機制				
八、明定投標人投保必要之保險，並以農場為共同被保險人。				
九、明定違約處理及懲罰性條款				
十、明定各項費用負擔規定(含繳款期限)				
十一、明定終止事由及通知事項				
十二、明定資產點交項目及時限規定				
十三、明定爭議處理規定				

註：

配合本會所屬農場管理經營辦法修正增列農場經營項目，辦理本作業規定修正，律定農場辦理委營項目時，應符合相關規定，落實委營案前期調查、評估作業。

日期： 年 月 日

承辦單位(核章)

副場長(核章)

場長(核章)